

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023 г.**

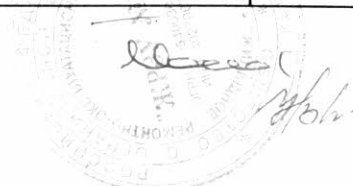
Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

**ул.Тульская, 103**  
4002,82 кв.м  
1612,17 / 528,4 кв.м  
23

3057 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>598994</b>	<b>595210</b>	<b>598994</b>	<b>-3784</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		75888	75409	75888	-479	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5793	5756	5793	-37	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		22013	21874	22013	-139	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9269	9210	9269	-59	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		106012	105342	106012	-670	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		94426	93829	94426	-596	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		176107	174994	176107	-1112	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		31282	31084	31282	-198	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		18538	18420	18538	-117	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		18538	18420	18538	-117	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		29544	29358	29544	-187	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		11586	11513	11586	-73	- "-
Лифт		3,86				0	0	ОАО "Калугалифтремстрой"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2819732</b>	<b>2786331</b>	<b>2819732</b>	<b>-33402</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	62,2757		1710668	1678852	1710668	-31816	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		359209	357513	359209	-1696	ПП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		559229	561119	559229	1890	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		190626	188847	190626	-1779	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-136992</b>	<b>3418726</b>	<b>3381541</b>	<b>3418726</b>	<b>-37186</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,00</b>	<b>-2765</b>	<b>236090</b>	<b>233735</b>	<b>202219</b>	<b>28751</b>	
Прочие доходы					9900		9900	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-2765</b>	<b>236090</b>	<b>243635</b>	<b>202219</b>	<b>38651</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14  
Вед.бух.



Белова И.И.  
Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<b>апрель</b>	31.	ул. Тульская д. 103	Установка промежуточных реле и станции управления лифтом 1под.	шт.	1	13 603,39		Договор подряда №54-146/кр/23 от 23.03.2022г. ОАО "Калугалифтремстрой"	14 /132
<b>июль</b>	19.	ул. Тульская д. 103	Замена труб ц отопления в подвале	м.п.	4,00	9 516,17		Акт на аварийность от 03.07.2023г., согласно договора	14 /210
<b>октябрь</b>	39.	ул. Тульская д. 103	Замена и ремонт насоса ХВС. Замена задвижки ХВС	шт. / шт.	1. / 1.	174 687,49	(168940,41/ 5747,08 )	Акт на аварийность от 01.10.2023г. согласно договора	14 /333
<b>ноябрь</b>	43.	ул. Тульская д. 103	Ремонт освещения в подвале	м.п.	10,00	4 411,87		Акт на аварийность от 30.11.2023г., согласно договора	14 /408

202 218,92

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 \_\_\_\_\_

Л.В.Старостина

